

POWIADOMIENIE o zmianach SIWZ

Dotyczy: zmiany zapisów SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na:

Adaptację obiektu basenowego wraz z zagospodarowaniem terenu w celu utworzenia "Akademii Sportu"

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na **Adaptację obiektu basenowego wraz z zagospodarowaniem terenu w celu utworzenia "Akademii Sportu"**, dokonuje zmian zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

1) SIWZ Rozdz. III, ust 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zamierzenie budowlane zakłada przebudowę obecnie istniejącego nieużytkowanego obiektu basenu otwartego o wymiarach basenu olimpijskiego na *staw kąpielowy*, ekologiczny, częściowo sportowy i częściowo rekreacyjny wraz z przebudową istniejącej infrastruktury, remontem i przebudową istniejących obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu z dostosowaniem do funkcji obsługi kąpieliska oraz towarzyszących funkcji rekreacyjno – sportowych w terenie, a także wprowadzenie nowych funkcji i wyposażenia obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania.”

2) SIWZ Rozdz. III, ust 7, pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) remont i przebudowę budynku głównego obsługi *stawu kąpielowego*”.

3) SIWZ Rozdz. VI, ust 4, pkt 1), ppkt a), a1), a2), a3) otrzymuje brzmienie:

„1) **Część I** zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

a) dysponuje odpowiednią zdolnością zawodową, tj.: wykonawca spełni warunek, jeżeli:

a1) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert na wykonanie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 dokumentację projektową z uwzględnieniem wielobranżowych projektów budowlanych, wielobranżowych projektów wykonawczych i STWiOR budowy, przebudowy, rozbudowy lub odbudowy *stawu kąpielowego lub* basenu o powierzchni niecki (lustro wody) co najmniej **700 m²**;

a2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 jedną robotę budowlaną polegającą na

budowie przebudowie, rozbudowie lub odbudowie *stawu kąpielowego lub* basenu o powierzchni niecki (lustro wody) co najmniej **700 m²**;

lub

- a3) wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej 1 zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**, tj. obejmującą wykonanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wielobranżowych projektów budowlanych, wielobranżowych projektów wykonawczych i STWiOR oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na: budowie, przebudowie, rozbudowie lub odbudowie *stawu kąpielowego lub* basenu o powierzchni niecki (lustro wody) co najmniej **700 m²**.

Powyższy warunek dotyczący doświadczenia Wykonawca może spełnić wykazując wykonanie usługi z lit. a1) i roboty z lit. a2) lub zadania z pkt a3).”

4) SIWZ Rozdz. VI, ust 4, pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„ 2) **Część II** zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli: wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **jedną dostawę polegającą na dostawie i montażu wyposażenia *stawu kąpielowego lub obiektu basenowego*** o wartości łącznej co najmniej **500.000 PLN** (brutto).”

5) SIWZ Rozdz. VI, ust 4, pkt 3), ppkt a), b), e) otrzymuje brzmienie:

„3) **Część I** skieruje do wykonania zamówienia co najmniej następujące osoby:

- a) **projektanta w specjalności architektonicznej**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie w sporządzaniu co najmniej 1 projektu budowlanego w zakresie budowy, przebudowy, lub rozbudowy *stawu kąpielowego lub obiektu* basenowego;
- b) **projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie w sporządzaniu co najmniej 2 projektów budowlanych w zakresie budowy, przebudowy, lub rozbudowy *stawu kąpielowego lub obiektu* basenowego o powierzchni niecki (lustro wody) co najmniej 700 m²;
- e) **Kierownika budowy**, posiadającego i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w pracy na stanowisku kierownika budowy przy budowie, przebudowie lub rozbudowie *stawu kąpielowego lub obiektu* basenowego o powierzchni niecki (lustro wody) co najmniej 700 m².”

6) SIWZ w Rozdz. VIII ust 8 dodaje się ust 8a w brzmieniu:

„8a Ponadto w terminie 3 dni od zamieszczenia przez zamawiającego informacji z otwarcia ofert na stronie internetowej, na której udostępniana jest SIWZ, wykonawcy składają bez wezwania oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.”

7) SIWZ Rozdz. XIII ust 2, pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) w kryterium **kwalifikacje i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia:**

W tym kryterium ocena będzie się odbywała na podstawie informacji zawartych w formularzu oferty.

Ocenię podlegać będzie doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia zgodnie z poniższą punktacją:

Funkcja	Doświadczenie/kwalifikacje	punktacja
Kierownik budowy	Kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń na stanowisku kierownika budowy przy budowie, przebudowie lub rozbudowie <i>stawu kąpielowego lub obiektu</i> basenowego o powierzchni niecki co najmniej 700 m ² .	0,5 pkt za każdy rok powyżej dwóch lat wymaganych dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu tj. za 3 i kolejny rok. Maksymalnie 5 punktów
Projektant specjalności architektonicznej	w Autor/współautor projektu budowlanego dotyczącego budowy, przebudowy, lub rozbudowy <i>stawu kąpielowego lub obiektu</i> basenowego;	Za każdy wykonany projekt budowlany ponad wymagany dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu tj. za drugi i kolejny projekt 0,5 pkt. Maksymalnie 2,5 punktu
Projektant specjalności konstrukcyjno budowlanej	w - Autor/współautor projektu budowlanego dotyczącego budowy, przebudowy, lub rozbudowy <i>stawu kąpielowego lub obiektu</i> basenowego o powierzchni niecki co najmniej 700 m ²	Za każdy wykonany projekt budowlany ponad wymagany dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu, tj. za drugi i kolejny projekt – 0,5 pkt Maksymalnie 2,5 punktu

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi **10**.

Zamawiający zastosuje zaokrąglenia wyników obliczeń punktów do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + Og + KD$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów ofert ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

Og – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji na całość zamówienia”

KD – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Kwalifikacje i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”

8) Wzór Umowy §2 ust 6 otrzymuje brzmienie:

„6 Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust 1, będzie płatne w częściach na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę:

- 1) za wykonane prace projektowe po uzyskaniu ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie faktury potwierdzonej częściowym protokołem odbioru, jednak nie więcej niż kwota brutto: **221.400,00** złotych (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych);
- 2) za prace wykonane do dnia **30.11.2019** roku, na podstawie faktury potwierdzonej częściowym protokołem odbioru, jednak nie więcej niż kwota brutto **1 846 100,00** zł. (słownie: jeden milion osiemset czterdzieści sześć złotych);

- 3) za prace wykonane do dnia **30.01.2020** roku, kwotę stanowiącą różnicę między całkowitą kwotą wynagrodzenia brutto (par. 2 ust. 1) i wypłaconymi kwotami wynagrodzenia brutto (zgodnie z pkt 1 i 2 powyżej) i pomniejszoną o wartość stanowiącą **8%** wynagrodzenia brutto wskazanego w par. 2 ust. 1;
- 4) płatność końcowa na podstawie faktury końcowej stanowiąca **8%** wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, po uzyskaniu ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu i na rzecz Zamawiającego."

9) Wzór Umowy §3 ust. 2 i ust. 3, pkt 1) i 2) otrzymuje brzmienie:

„2. Obowiązek W terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej jako „Harmonogram”) realizacji Przedmiotu umowy, uwzględniającego zasady rozliczeń, o których mowa w § 2 oraz zakres prac, który należy wykonać w terminach: **24** tygodni od dnia podpisania umowy oraz do dnia **30.11.2019** roku i **30.01.2020** roku. Zakresy prac, które będą zrealizowane w terminie **24** tygodni od dnia podpisania umowy oraz do dnia **30.11.2019** r. i **30.01.2020** roku będą przedmiotami odbiorów częściowych, o których mowa w § 7. Zamawiają w ciągu 5 dni od daty otrzymania harmonogramu, o którym mowa w zdaniu pierwszym naniesie uwagi lub zaakceptuje tenże Harmonogram.

3. Wykonawca w terminie **24 tygodni** od dnia podpisania Umowy prześle Zamawiającemu dokumentację projektową:

- 1) koncepcję zaakceptowaną przez Zamawiającego pod względem rozwiązań architektonicznych i technologicznych;
- 2) projekt budowlany sporządzony na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego."

10) Wzór Umowy §5, ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w liczbie sztuk wskazanych w pkt 1)-3). Dokumentacja w wersji papierowej powinna być oprawiona w sposób uniemożliwiający przypadkową dekompletację. W przypadku zastosowania opraw w segregatorach większe rysunki należy zabezpieczyć przed przypadkowym wyrwaniem. Wersja elektroniczna powinna zawierać pliki w formacie *dwg, * pdf< oraz w formacie źródłowym zgodnie z wersją papierową:

- 1) Koncepcja – wersja papierowa – 3 sztuki, wersja elektroniczna 1 płyta CD
- 2) Projekty budowlane – wersja papierowa – 6 sztuk; wersja elektroniczna 2 płyty CD oraz wizualizację zaprojektowanego obiektu w formie prezentacji;
- 3) Projekty wykonawcze ze Specyfikacji technicznymi wykonania i odbioru robót – wersja papierowa – 6 sztuk; wersja elektroniczna – 2 płyty CD;
- 4) Dokumentacja powykonawcza – wersja papierowa – 2 sztuki, wersja elektroniczna – 2 płyty CD."

W związku z licznymi wprowadzonymi zmianami w treści Siwz oraz planowanymi zmianami w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym jeden z elementów opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający zamiesza na swojej stronie internetowej www.ujazd.bip.cc oraz przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia:

- 1) tekst jednolity Specyfikacji istotnych warunków zamówienia – z uwzględnieniem wprowadzonych zmian;
- 2) Załącznik nr 1 Projekt Umowy – część I po zmianach
- 3) Załącznik nr 10 Oświadczenie o grupie kapitałowej - wzór

Z uwagi na powyższe oraz planowane zmiany, Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 38 ust 6 ustawy Pzp., **przedłuża termin składania ofert** na w/w postępowania do dnia **04.09.2018** r. godz. **10:00**,

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.09.2018** r. o godz. **10:30**

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 38 ust 4a pkt 1 ustawy Pzp, przekazał do Biuletynu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o nr **500192860-N-2018** z dnia **13.08.2018r.**

WÓJT GMINY

mgr inż. Artur Pawlak
